



LES REFLETS **DE BALZAC**

V O R E P P E

DE BALZAC
LES REFLETS



UNE VILLE ATTRACTIVE

ATTRACTIVE UNE VILLE

À une quinzaine de kilomètres au nord-ouest de Grenoble, Voreppe s'étend des flancs de la Chartreuse jusqu'à la vallée de l'Isère. La commune offre l'alliance parfaite entre verdure et proximité de la métropole. Idéalement située, Voreppe fait le lien entre le bassin grenoblois et le territoire du pays Voironnais. Elle profite de l'essor économique de ses voisins tout proche et s'inscrit donc parmi les communes dynamiques en perpétuel renouvellement de la vallée iséroise.

ENTRE QUIÉTUDE ET DYNAMISME

ET DYNAMISME ENTRE QUIÉTUDE

C'est à Voreppe qu'Edifim-Coppa a choisi d'implanter sa toute nouvelle résidence.

Les Reflets de Balzac bénéficient d'un emplacement optimal. Située au cœur d'un quartier calme, résidentiel et à deux pas du centre-ville, la résidence est également implantée tout proche des services et des besoins du quotidien :

- 🏠 Santé : laboratoire d'analyses, pharmacie, soins infirmiers...
- 🏠 Education : crèche, collège, lycée professionnel...
- 🏠 Loisirs : complexe sportif, bibliothèque...
- 🏠 Commerces : supermarchés, restaurants...
- 🏠 Transport et déplacements :

Le Pôle d'échange multimodal tout proche (900 mètres) relie la gare SNCF, le réseau de transports en commun (bus, tram), les cheminements cycles et piétons, rendant la résidence accessible par tous les moyens.



46 APPARTEMENTS
DU T2 AU T4

VOTRE LIEU DE VIE PLEIN DE LUMIÈRE

UN LIEU DE VIE PLEIN DE LUMIÈRE

Composés de 4 résidences à l'architecture moderne comprenant 46 appartements en accession uniquement, du T2 au T4, **Les Reflets de Balzac** offre un cadre de vie rêvé.

L'aménagement des espaces extérieurs associe plantations arborées, cheminements piétons et haies arbustives pour se promener librement dans son cœur d'ilot ombragé.

De même, la décoration des halls d'entrée et des parties communes fait l'objet d'un soin particulier pour conjuguer confort et esthétisme.

À l'intérieur, des appartements pensés intelligemment, aux larges baies vitrées, ouvrent sur l'extérieur et assurent un ensoleillement maximum tout au long de l'année.

La vue sur les massifs alentour complète cette délicate harmonie.

PERSONNALISEZ VOTRE LOGEMENT

VOUS PERSONNALISEZ

- ▲ Peinture : choix de couleur pastel.
- ▲ Placards : choix de finition des portes.
- ▲ SDB : choix de la couleur du meuble vasque, de la faïence aux murs.
- ▲ Sols : choix des coloris des parquets et du carrelage.

SÉCURITÉ

- ▲ Contrôle d'accès par combiné vidéophone couleur et système Vigik.
- ▲ Portes palières avec serrure 5 points.

CONFORT

- ▲ Chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur urbain avec compteurs individuels.
- ▲ Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains.
- ▲ Volets roulants électriques motorisés dans toutes les pièces.
- ▲ Balcons et terrasses carrelés et abrités, équipés d'un point lumineux et d'une prise étanche, avec pare-vues latéraux
- ▲ Garages en sous-sol.

ESTHÉTIQUE

- ▲ Murs finition peinture lisse.
- ▲ Carrelage grès cérame émaillé 45 x 45 cm dans les pièces de vie.
- ▲ Revêtement en stratifié, pose flottante dans les chambres.





LES+

**Accession
à la propriété
uniquement**

**Ascenseur
desservant
tous les niveaux**

**Parc
paysager**

**Parking
visiteurs**

**Option
connectivité
dès la conception**



Edifim
promotion immobilière

Coppa
immobilier

RENSEIGNEMENTS :

06 30 06 70 80

www.edifim.fr



LES REFLETS
DE BALZAC

DE BALZAC
LES REFLETS

Allée des Mairies
38340 Voreppe